Repubblica Italiana

COMUNE DI SPINAZZOLA

Provincia di Barletta – Andria - Trani

Numero Registro Generale 980

DETERMINAZIONE ORIGINALE

SERVIZIO TECNICO

Numero 448 del 02-12-2022

OGGETTO: UFFICIO PATRIMONIO. RISCOSSIONE DEI CANONI DI AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'ANNATA AGRARIA 2021/2022. ACCERTAMENTO ENTRATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Su istruttoria della Dott.ssa Vittoria Patruno, Ufficio Gestione del Patrimonio e Demanio, estrinsecata nel presente provvedimento, il Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. Fabio Lovaglio, accertata l'assenza di situazioni contrasto di interesse ex art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dalla legge n. 190/2012.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Spinazzola ha la disponibilità di terreni seminativi concessi in affitto a conduttori, iscritti in appositi ruoli per il pagamento del canone annuale;
- i medesimi terreni sono ubicati in diverse località del territorio di Spinazzola, quali: Capo Posta, Capo d'Acqua, Santissima, ecc.;
- con deliberazione di G.C. n. 49 del 19.04.2017 veniva stabilito di rinnovare i contratti di locazione dei predetti fondi rustici, sia con i conduttori risultanti nel ruolo "A" che con i conduttori risultanti nel ruolo "B";
- per il pagamento dei relativi canoni di fitto di cui all'annata agraria 2021/2022, si è proceduto all'aggiornamento degli stessi con l'applicazione dell'indice generale nazionale ISTAT, calcolati sull'andamento dei prezzi al consumo per l'intera collettività nella percentuale dello 8,6% riferita al mese di settembre 2022, come stabilito all'art.4 dei contratti di affitto dei fondi rustici di cui sopra;

VISTI i ruoli dei canoni di affitto per l'annata agraria 2021/2022, allegati al presente atto, così come predisposti dal Servizio Tecnico nei seguenti importi:

- **ruolo "A"** dei canoni di affitto dei terreni dell'ex Ente Ospedaliero "Santa Maria La Civita" di Spinazzola, per un importo totale di **€ 27.811,03;**
- **ruolo "B"** dei canoni di affitto dei terreni di diretta proprietà del Comune di Spinazzola, per un importo totale di **€ 781,87;**

aggiornati come innanzi precisato;

RITENUTO di dover approvare entrambi i ruoli negli importi di cui sopra;
RITENUTO, altresì, di dover affidare la riscossione dei ruoli in parola, alla Tesoreria comunale – Banca Intesa San Paolo – Agenzia di Spinazzola;
VISTO l'art. 179 del D.Lgs. 267/2000;
VISTO il Decreto Sindacale n. 10 del 03.02.2022;
VISTO il D.Lgs. n°267 del 18.08.2000 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. **di ritenere** la narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intende integralmente riportata ed approvata;
2. **di approvare** i ruoli riportanti i canoni di affitto, relativi all'annata agraria 2021/2022, allegati al presente provvedimento, come di seguito specificati:
   - **ruolo "A"** dei canoni di affitto dei terreni dell'ex Ente Ospedaliero "Santa Maria La Civita" di Spinazzola, per un importo totale di **€ 27.811,03;**
   - **ruolo "B"** dei canoni di affitto dei terreni di diretta proprietà del Comune di Spinazzola, per un importo totale di **€ 781,87;**

   dando atto che gli stessi sono stati aggiornati con l'applicazione dell'indice generale nazionale Istat, calcolati sull'andamento dei prezzi al consumo per l'intera collettività nella percentuale del 8,6% riferito al periodo ottobre 2021 - settembre 2022, come stabilito all'art.4 dei contratti di affitto dei fondi rustici in parola;
3. **di affidare** la riscossione dei ruoli di cui sopra alla Tesoreria comunale – Banca Intesa San Paolo – Agenzia di Spinazzola;
4. **di dare atto** che, qualora gli interessati non provvederanno a tale adempimento nei termini utili, così come previsto nell' "Avviso di Deposito" dei ruoli medesimi, verranno applicati gli interessi legali, come per legge, e le partite sospese verranno iscritte negli appositi ruoli esattoriali coattivi;
5. **di introitare** la somma di **€ 27.811,03** relativamente ai canoni di cui al ruolo "A" sul cap. 594.00 del Bilancio 2022/2024 – Class.ne 3.100.0300 denominato: "Fitti terreni ex IPAB" e la somma di **€ 781,87** relativamente ai canoni di cui al ruolo "B" sul cap. 598.00 del Bilancio 2022/2024 – Class.ne 3.100.0300 denominato: "Fondi rustici – Fitti attivi";
6. **di attestare** la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000;
7. **di dare atto**, ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/1990 e dell'art.1, comma 9, lett. e) della Legge n°190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
8. **di trasmettere** il presente atto all'Ufficio Segreteria dando atto che la stessa ha come destinatari: Sindaco, Segretario Comunale, Assessore al Patrimonio, Responsabile Servizio Finanziario e Albo On-Line.

Spinazzola, 01-12-2022

L'ISTRUTTORE
VITTORIA PATRUNO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
ARCH. FABIO LOVAGLIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.