COMUNE DI SPINAZZOLA
CITTA' DI PAPA INNOCENZO XII
PROVINCIA DI BARLETTA ANDRIA TRANI

AVVISO PUBBLICO

Determinazione Servizio Tecnico n. 393/2026 del 23/09/2026

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI SPINAZZOLA. TRIENNIO 2026/2028.
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – UFFICIO DEMANIO E PATRIMONIO

Richiamati:
- Il R.D. n.827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- Il D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133;
- il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 5 del 29.05.2009;
- la Deliberazione della Giunta Comunale nr. 36/2026 con cui il Comune di Spinazzola approvava lo schema del piano delle alienazioni e valorizzazioni deibeni immobili comunali ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 112/2008 convertito con modifiche della legge 133/2008 per il triennio 2026/2028 tra cui l'alienazione dei seguenti immobili:
  - immobile sito in Via G. Bovio n. 20, censito in catasto al foglio 145, particella 638, subalterni 2 e 3;
  - immobile sito in Via G. Bovio n. 24 – Via Timpone n. 1, censito in catasto al foglio 145, particella 639;
  - immobile sito in Corso Vittorio Emanuele n. 208, censito in catasto al foglio 37, particella 379, subalterno 7;

  inseriti rispettivamente ai numeri di inventario 7, 28 e 29 dell'elenco allegato al piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali;
- la Delibera del Consiglio Comunale Nr. 7/2026 con cui si approvava il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 112/2008 convertito con modifiche della legge 133/2008 per il triennio 2026/2028 tra cui l'alienazione dei seguenti immobili:
  - immobile sito in Via G. Bovio n. 20, censito in catasto al foglio 145, particella 638, subalterni 2 e 3;
  - immobile sito in Via G. Bovio n. 24 – Via Timpone n. 1, censito in catasto al foglio 145, particella 639;
  - immobile sito in Corso Vittorio Emanuele n. 208, censito in catasto al foglio 37, particella 379, subalterno 7;

  inseriti rispettivamente ai numeri di inventario 7, 28 e 29 dell'elenco allegato al piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili comunali;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 38 del 29.12.2025 di approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 39 del 29.12.2025 di approvazione bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati;
- la Determinazione del Servizio Tecnico nr. 296/2026 del 13/07/2026 di approvazione del presente bando;
- il verbale di presa d'atto dell'esito della procedura, dalla quale è risultata l'assenza di offerte per i beni posti in vendita;

In **esecuzione** alla Determinazione del Servizio Tecnico nr. 393/2026 del 23/09/2026 di approvazione del presente bando;
Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008, comma II, che stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile;

R E N D E N O T O

Che con Determinazione del Servizio Tecnico nr. 393/2026 del 23/09/2026, è stato indetto dal Comune di Spinazzola – Servizio Tecnico – Ufficio Demanio e Patrimonio il bando dell' **ASTA PUBBLICA** per la vendita, ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le previsioni di cui agli artt. 73 lett c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 1924 nr. 827 dei seguenti Immobili:

ELENCO BENI DA ALIENARE					
Lotto	Denominazione	Dati catastali	Categoria Catastale	Superficie (mq)	Valore Venale
1	Immobile Inventariato nr. 7 Via G. Bovio, 20	Fg. 145 P.lla 638 Sub 2 e 3	A/4	75,00	17.850,00 €
2	Immobile Inventariato nr. 28 Via G. Bovio, 24-Via Timpone, 1	Fg. 145 P.lla 639	A/4	40,00	9.350,00 €
3	Immobile Inventariato nr. 29 Corso Vittorio Emanuele, 208	Fg. 37 P.lla 379 Sub 7	A/3	66,00	22.100,00 €

Modalità di aggiudicazione: Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudic azione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n.827/1924).
Termine perentorio di ricezione dell'offerta: **entro le ore 12.00** del giorno **16/11/2026**.
Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre la data e l'ora sopraindicata, a pena di esclusione, esclusivamente:
- a mano presso la sede del Protocollo del Comune di Spinazzola, Piazza Cesare Battisti, 3 - 76014 Spinazzola (BT).
- a mezzo corriere o a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo: Servizio Tecnico – Ufficio Demanio e Patrimonio – Piazza Cesare Battisti, 3 – 76014 Spinazzola (BT).

Il plico sigillato su tutti i lembi di chiusura contenente la suddetta offerta dovrà riportare la seguente dicitura: **"NON APRIRE - OFFERTA – ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI LOTTO N°____. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI. TRIENNIO 2026-2028"** nonché il nominativo, l'indirizzo fisico del mittente, l'indirizzo e-mail o PEC (il numero del lotto corrisponderà all'immobile oggetto dell'offerta).
Si ribadisce che si farà luogo all'esclusione dall'asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati, sarà cura dell'offerente accertarsi che il plico trasmesso a mezzo raccomandata A/R arrivi al protocollo entro la data e l'ora di scadenza del bando.
L'orario di apertura dello sportello abilitato alla ricezione delle offerte è il seguente:
- dal lunedì, al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00;
- il martedì e il giovedì dalle ore 10:00 alle 12:00 e dalle ore 16:00 alle ore 17:00.

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta, sono definite nel Bando e relativi allegati, consultabili sul sito del Comune di Spinazzola, Sezione Novità: https://www.comune.spinazzola.bt.it/novita/

Per qualsiasi chiarimento di carattere tecnico o per eventuali altri chiarimenti i soggetti interessati potranno formulare le proprie richieste in forma scritta, inoltrandole al Servizio Tecnico Ufficio Demanio e Patrimonio, Piazza Cesare Battisti, 3 – 76014 Spinazzola (BT) a mano negli orari di apertura al pubblico:
Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00
Martedì e Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00
Oppure scrivendo esclusivamente al seguente indirizzo (abilitato alla ricezione anche da email ordinarie):
Pec: comune.spinazzola@pec.it

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Nicola Porta – Responsabile del Servizio Tecnico

Spinazzola, 16 ottobre 2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Nicola Porta

NUOVA GRAFICA MAGGIULLI - 0883 681349 - SPINAZZOLA